



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА НОВАКОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и
Привредног суда у Новом Саду
Нови Сад, Железничка бр.15, 1. спрат, стан бр. 9
Телефон 021/300-3545
Пословни број: ИИ 18/24
Дана: 05.12.2024. године

Јавни извршитељ Никола Новаковић кога замењује др Вујадин Масникоса, јавни извршитељ именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду, као привремени заменик у извршном поступку **извршног повериоца BANCA INTESA A.D.- BEOGRAD**, Београд, ул. МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, МБ 07759231, ПИБ 100001159, **РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА**, Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 20, МБ 07017715, ПИБ 100279223, кога заступа Државни правобранилац, 11000-Београд, Косовска 31, против **извршног дужника, Зоран Бегвић**, 21000 НОВИ САД, ул. Сељачких буна бр. 69, ЈМБГ 1703966800040, дана 05.12.2024. године, донео је

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност:

- једноипособан стан бр. 251, површине 35м², у поткровљу стамбене зграде бр. 1, у Новом Саду у улици Сељачких буна бр. 69, изграђен на катастарској парцели бр. 10723/2, уписан у лист непокретност бр. 208, КО Нови Сад I, општина Нови Сад, све у власништву извршног дужника у уделу 1/1,

најповољнијем понудиоцу Урошу Новковићу, из Новог Сада, ул. Шекспирова бр. 24, ЈМБГ 3103983800097, за купопродајну цену од **4.589.802,56 динара**.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ купац да у року од 15 дана уплати разлику између уплаћеног јемства и купопродајне цене у износу од **3.606.273,44 динара** на рачун јавног извршитеља **160-398448-63** са позивом на број предмета **ИИ 18/24**.

Образложење

Извршни повериоци су поднели предлог за извршење на основу извршне исправе ради наплате новчаног потраживања, на основу ког је донето Решење о извршењу Основног суда у Новом Саду посл. бр. ИИ 107/2024 дана 15.01.2024. године.

Дана 14.11.2024. године донет је Закључак о продаји непокретности на електронском јавном надметању, којим је заказана Прва јавна продаја непокретности за 05.12.2024. године.

Дана 05.12.2024. године одржала се Прва јавна продаја непокретности у периоду од 09 до 13 часова, а на којој је једно лице уплатило јемство за учествовање у јавном надметању. Имајући у виду да је Урош Новковић из Новог Сада, ул. Шекспирова бр. 24, ЈМБГ 3103983800097, био једини и најповољнији понудилац, а који је претходно уплатио јемство у износу од 983.529,12 динара, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

**Никола Новаковић привремени
заменик др Вујадин Масникоса**